



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 140/2021

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3 ocupat de scari și podest la extinderea aferentă apartamentului nr. 14,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.144 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 144/2021
- Raportul de specialitate nr.543/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. 1739/17/4/7 situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 3/14, care este ocupat de scari și podest la extinderea aferentă apartamentului situat la parterul blocului
- Adresa nr. 985/12.01.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numitul , solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, ocupat de scari și podest la extinderea aferentă apartamentului situat la parterul blocului.
- Certificatul de Urbanism nr. 1538/08.12.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: dezlipire teren, emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și închirierea/concesionarea terenului
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu
- Cartea Funciară nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1739/17/4/7, în suprafață de 5 mp, provenit din nr. topo 1739/17/4/6
- Cartea Funciară nr. 127064 Baia Mare nr. cad. 127064 în care este notată însușirea și atestarea extinderii în suprafața de 13 mp.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 542/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 241/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Terenul în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 1739/17/4/7 înscris în C.F. 6 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 3, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo. 1739/17/4/6 cu suprafața de 35 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1739/17/4/7 în suprafață de 5 mp
- Nr. topo 1739/17/4/8 în suprafață de 30 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1739/17/4/7, pe care sunt edificate scari și podest aferente extinderii la apartamentul nr. 14 situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 3 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-